

Jak przebiega proces budowy Twojego domu Unno?

Umowa

1. Potrzebne będą:
 - Warunki Zabudowy (WZ) lub Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).
 - Film z dojazdu do działki oraz zdjęcia działki
2. Podpisz umowę i zyskaj gwarancję ceny budowy domu
3. Jeśli jeszcze nie posiadasz zleć wykonanie badań geotechnicznych działki - będzie potrzebna na etapie adaptacji.
4. Wpłać zadatek zgodnie z umową.

Formalności

1. Jeżeli nie wykonujesz adaptacji z nami odbierz od Nas Projekt Typowy do 14 dni od podpisania umowy.
2. Wykonaj adaptację – potrzebny jest specjalista z uprawnieniami najczęściej architekt. Musi on wrysować projektu domu w działkę, dostosować fundament do warunków gruntowych oraz zmienić domyślne warianty domu na te wybrane przez Ciebie w konfiguracji. Możemy to za Ciebie zrobić – poinformuj przed umową swojego doradcę, że chcesz skorzystać z takiej opcji.
3. Jeżeli nie robiłeś adaptacji z Nami prześlij nam kopię projektu po adaptacji.
4. Złóż wniosek o Pozwolenie na Budowę lub zgłoś budowę w przypadku „domu na zgłoszenie”. Lista dokumentów potrzebnych do pozwolenia na budowę dostępna jest na [naszej stronie](#)
5. Rozejrzyj się za kierownikiem budowy aby po uzyskaniu Pozwolenia na Budowę i doprecyzowaniu harmonogramu móc sprawnie zawrzeć z nim umowę. Jeżeli chcesz skorzystać z kierownika Unno poinformuj o tym swojego doradcę przed podpisaniem umowy.

Mam Pozwolenie na Budowę

1. Prześlij Nam kopię Pozwolenia na Budowę lub zgłoszenia budowy i zgłoś nam gotowość do rozpoczęcia prac.
2. Potwierdź swoją gotowość finansową do rozpoczęcia budowy (jeżeli posiłkujesz się kredytem oznacza to przyznanie finansowania).
3. Wpłać I transzę za Twój Dom Unno – to moment w którym rozpoczynamy produkcję i kompletację Twojego domu Unno.
4. Ustalimy konkretny harmonogram budowy.

Etap Zero

1. Przygotuj plac budowy i załóż dziennik budowy.
2. Wykonaj prace ziemne, niwelację terenu i wytyczenie budynku
3. Zleć geologowi analizę wskaźnika zagęszczenia gruntu (dna wykopu),
4. Wykonaj fundamenty
5. Zgłoś nam gotowość fundamentu do odbioru.

Stan zero również możemy dla Ciebie wykonać, zgłoś taką chęć swojemu doradcy i uzyskaj więcej szczegółów.

Etap I

1. Montaż konstrukcji
2. Pokrycie dachu
3. Wpłać II transzę za Twój Dom Unno

Etap II

1. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
2. Wykonanie ocieplenia wraz z tynkiem (jeżeli jest w zakresie)
3. Rozliczenie końcowe lub III transza za Twój Dom Unno (jeżeli realizujesz z nami Etap III)

Etap III

Jeżeli zdecydujesz się na realizację instalacji, wylewek i suchej zabudowy z firmą Unno, będzie się to odbywało w etapie III; zgodnie z harmonogramem prac zawartym w umowie. Jeżeli zdecydujesz się na samodzielne realizowanie tego zakresu ominiemy ten punkt.

Zakończenie

1. Przekazanie dokumentacji powykonawczej.